**ПРОТОКОЛ № 18**

**заседания правления ОСМД “КОСМОС 3”**

г. Днепр, ул. Космическая, 3 «04» января 2023 года

Протокол начат в 18-00 часов

Общая численность членов правления: 6 (шесть) человек.

Присутствовали 6 (шесть) человек:

1. **Бунятов Расаф Саядулла**
2. **Гросман Александр Натанович**
3. **Капинус Анатолий Данилович**
4. **Резниченко Анатолий Иванович**
5. **Чекалкин Андрей Михайлович**
6. **Чернышев Андрей Валентинович**

На заседании правления присутствовали шесть из семи членов правления ОСМД «КОСМОС 3», таким образом, заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Членам правления была предложена следующая повестка дня:

1. Расчет стоимости Гкал за декабрь 2022

Других предложений по повестке не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» - 6 человек.

**РЕШИЛИ**: Утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

**СЛУШАЛИ**: Гросмана А.Н., который доложил, что от обслуживающей организации «Теплогазстрой» были получены данные за декабрь по выработке тепла котельной в объёме 73,06 **Гкал**. По данным бухгалтерии за декабрь, ОСМД за потребленный газ необходимо оплатить суммарно 127197,8 грн. На основании расчета, стоимость Гкал составит 1380,75 грн, а ГВС 138,78 грн/м3

- в связи с тем, что у собственников квартир **№ 6; 7; 11; 20; 31; 37; 41; 43; 68**  не исправны счетчики тепла (потребление за декабрь составило «0») доначислить им из расчета среднего потребления по дому тепловой энергии, что составляет 0,0105 Гкал/метр2

- в связи с тем, что собственник квартиры **№ 1;** **22; 52; 60** не надлежаще отапливали свою собственность, в соответствии с постановлением каб. Министров №315 от 22.11.18 и решения общего собрания №3 от 25.09.20 доначислить этим собственникам оплату за отопление из расчета 0,0052 Гкал/метр2., что составляет 50% от среднего потребления по дому тепловой энергии.

**РЕШИЛИ**: Утвердить стоимость на **декабрь 2022** года **Гкал 1380,75 грн;** ГВС **138,78 грн/м3**

- Собственникам квартир **№ 6; 7; 11; 20; 31; 37; 41; 43; 68**  доначислить оплату за отопление из расчета

**0,0105 Гкал/метр2**

- Собственникам квартир **№ 1;** **22; 52; 60** доначислить оплату за отопление из расчета **0,0052 Гкал/метр2**.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» - 6 чел.

Повестка дня исчерпана.

Заседание правления считается закрытым.

Председатель правления А.Н. Гросман

Члены правления: Р.А. Бунятов

А.Д. Капинус

А.И. Резниченко

А.М. Чекалкин

А.В. Чернышев